

به نام خدا

قرار داد همکاری

این قرار داد مابین آقای علی اکبر نیکوصفت به شماره ملی 0044996322 به

عنوان سرمایه پذیر به آدرس : خیابان ولیعصر پایین تر از میدان ولیعصر - جنب

رستوران سنتی ترمه پلاک 1628 جدید طبقه سوم واحد 6 - با شماره

ثابت 88903373 و شماره همراه 09123017424 و آقای

شماره ملی: به آدرس:

..... و به شماره تلفن ثابت:

..... و شماره همراه: در تاریخ

توجه به بندهای ذیل منعقد میگردد. و یک فقره سفته به مبلغ:

به شماره سریال: به عنوان ضمانت به آقای

تحویل میگردد و از طرف ایشان یک فقره چک به شماره و به

مبلغ و به تاریخ از بانک

تحویل سرمایه پذیر شد.

بندهای 1 الی 7 به شرح زیر می باشند:

بند 1: سرمایه گذار در قبال پرداخت هر ده میلیون تومان (100/000/000 ریال)

سرمایه -یک هزارم- از کل درآمد داروی گیاهی نیکوصفت را در هر ماه دریافت

می نماید.

بند 2: در صورت نیاز به سرمایه گذاری بیش از مبلغ دو و نیم میلیارد تومان تا سقف ده میلیارد تومان دیگر درصد جدیدی به مبلغ دریافتی سرمایه گذار افزوده نخواهد شد. یعنی اینکه مبلغ دریافتی سرمایه گذار از کل درآمد داروی گیاهی نیکوصفت حداکثر 25 درصد خواهد بود.

بند 3: مدت قرارداد 6 سال می باشد و در پایان 6 سال اگر آقای نیکوصفت توانست کل مبلغ سرمایه گذاری شده را به سرمایه گذار برگرداند، قرارداد پایان می یابد و تا زمانی که ایشان نتوانسته کل مبلغ سرمایه گذار به ایشان برگرداند قرارداد به قوت خود باقی است.

بند 4: در صورت بروز وقایع و یا حوادثی که در وقوع آنها آقای نیکوصفت مقصر نباشد مانند: آتش سوزی، توقف فروش دارو به هر دلیلی و غیره آقای نیکوصفت مسئول پرداخت مبلغ سرمایه گذاری شده به سرمایه گذار نمی باشد و این ریسکی است که سرمایه گذار باید بپذیرد که امکان دارد که مبلغ سرمایه گذاری شده کلاً از بین برود به دلایلی که تحت کنترل آقای نیکوصفت نمی باشند.

بند 5: هر بار مبلغ جدیدی که آقای نیکوصفت از سرمایه گذار دریافت می کند باید در قرارداد ذکر شود و اگر سرمایه گذار لازم دید به غیر از ذکر در قرارداد در

مقابل مبلغ فوق یک سفته جدید توسط آقای نیکوصفت به سرمایه گذار تحویل گردد.

بند 6: در مورد قیمت گذاری دارو و همچنین سیستم اداره کارخانه و امور اداری و کلیه امور جاری مربوط به این همکاری بعد از مشاوره با سرمایه گذار، تصمیم نهایی را فقط سرمایه پذیر اتخاذ می نماید.

بند 7: در صورت انصراف سرمایه گذار، ایشان باید هر مدت که نیاز باشد به آقای نیکوصفت زمان بدهد تا نفر جایگزین را بیابد.

امضا سرمایه پذیر

امضا سرمایه گذار

علی اکبر نیکوصفت